

기술전문직 직무기술서(건축)

직종	기술전문직(건축)		수행업무	· 전시장 건축물의 공사기획(대수선 공사 등) 및 시공관리 · 건축물 및 외부 시설물의 점검계획 수립, 이행, 점검 및 유지관리 등		
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류		
	14. 건설	01. 건설공사관리	02. 건설시공관리	01. 건설시공전관리	01. 설계기획관리	
				03. 건설시공후관리	01. 건설공사공정관리	02. 건설공사품질관리
					03. 건설공사환경관리	04. 건설공사공무관리
05. 조경		01. 조경	01. 유지관리	03. 조경관리		
항목 단위	<p>(설계기획관리) 03. 기본계획수립, 05. 사업관리계획수립</p> <p>(건설공사공정관리) 01. 해당공사분석, 02. 공정계획수립</p> <p>(건설공사품질관리) 07. 자재 품질관리, 10. 품질관리성과분석</p> <p>(건설공사환경관리) 02. 환경관련규정 검토, 03. 환경관련 인.허가 이행</p> <p>(건설공사공무관리) 04. 계약관리, 08. 현장준공관리</p> <p>(유지관리) 01. 유지관리계획수립, 02. 유지관리행정업무수행, 05. 시설물진단실시, 12. 유지관리개선사항피드백</p> <p>(조경관리) 10. 운영관리</p>					
직무 수행 내용	<p>(설계기획관리) 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리하는 일</p> <p>(건설공사공정관리) 공사의 목적물을 계약된 공사 기간내에 완성하기 위해 합리적이며 경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하며, 계획공정에 미달할 경우 이에 대한 만회대책을 수립·조정하는 일</p> <p>(건설공사품질관리) 건설공사를 수행함에 있어서 발주자의 요구에 맞추어 소정의 품질을 확보하고 이를 향상시켜 합리적 . 경제적 . 내구적인 시설물을 만들어 냄으로써, 예상되는 하자를 미연에 방지하고 건설공사 품질에 대한 신뢰성을 확보하며 원가 및 운영관리 비용 등을 절감하는 일</p> <p>(건설공사환경관리) 건설공사를 수행함에 있어 시공 중이거나 완공 후 불가피하게 환경의 질을 저하시킬 필요가 있는 항목들에 대하여 그 영향이 환경 법규에 정하고 있는 법적기준이나 협의기준 이하로 될 수 있도록 환경 저해 요인 별로 대책 수립 후 공종별로 환경관리를 시행하는 능력</p> <p>(건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적 업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무를 하는 일</p> <p>(유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일</p> <p>(조경관리) 조성된 조경공간과 시설물을 아름다운 경관과 쾌적하고 안전한 환경으로 유지하기 위해 생태적, 공학적, 예술적인 지식과 기술을 활용하여 관리업무를 효과적으로 수행하는 일이다.</p>					
필요 지식	<p>(설계기획관리) 설계부터 시공, 준공까지의 공사에 대한 지식, 공종별 시공기술에 대한 지식</p> <p>(건설공사공정관리) 적용공법, 계약관련법 및 체결에 관한 절차, 공정관리기법의 전반적 이해 및 기법별 용도</p> <p>(건설공사품질관리) 관련법규, 기준, 지침, 고시, 자료분류 및 정리방법에 대한 지식, 시공자재 규정, 각종기준서 및 과업지시서에 명시된 기준, 조건이외에 필요한 각종 조건을 판단에 대한 지식</p> <p>(건설공사환경관리) 입찰안내서, 계약서, 과업지시서 등 계약관련서류, 예상되는 환경관련 이해관계자 요구에 대응할 수 있는 관계법규, 공사설계도서, 예상되는 환경관련 이해관계자 요구에 대응할 수 있는 관계법규</p>					

	<p>(건설공사공무관리) 각 공종별 공법의 장단점, 각종 시방서 및 설계기준에 대한 지식, 건설공사 표준품셈 산출근거에 대한 지식, 현장여건과 시공에 대한 지식, 단가산출 근거에 대한 지식, 수량산출 근거에 대한 지식, 관련법규, 계약금액 조정업무 처리절차, 현장여건에 대한 충분한 이해</p> <p>(유지관리) 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관리 기초 지식, 시설물의 종류 파악 지식, 시설물의 안전관리에 관한 특별법 해석 지식, 재난 및 안전관리 기본법 해석 지식, 기타 건설관련 법규, 지침 해석 지식</p> <p>(조경관리) 예산, 재무제도, 조직, 재산 등의 관리방법에 대한 지식, 이용객 요구사항에 대한 지식, 운영관리계획 수립방법에 대한 지식, 이용자 숫자 계측(연간, 계절별, 월별, 요일별, 시간별)에 대한 지식, 이용 행태와 동태를 분석, 계측에 대한 지식</p>
<p>필요 기술</p>	<p>(설계기획관리) 기본구상을 구체화 할 수 있는 개념 설정 능력</p> <p>(건설공사공정관리) 계약문서 분석 능력,현장의 상황 및 특성 분석 능력, 설계서 분석 능력, 통합관리 범위선택 능력</p> <p>(건설공사품질관리) 관련자료를 분석하고 정확하게 판단 능력, 사업의 규모 목적에 따라 필요시설에 대한 품질관리 규모등을 설정할 수 있는 능력, 컴퓨터 및 품질관리용 S/W 활용능력</p> <p>(건설공사환경관리) 계약 조문에 관한 환경적 분석 능력, 해당 프로젝트의 관련 문서(환경영향평가서, 시방서, 내부 규정 등)를 이해하고 환경관리계획에 반영할 수 있는 능력</p> <p>(건설공사공무관리) 예정공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단 능력</p> <p>(유지관리) 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관리 기초 지식 이해 능력</p> <p>(조경관리) 효율적인 설문조사 방식 및 결과 처리 기술, 운영관리 내용의 도표화 및 그래프화 기술, 조경공간의 이용실태를 정확하게 파악하는 기술, 이용자의 내·외적 속성을 종합적으로 계측 분석하는 능력</p>
<p>직무 수행 태도</p>	<p>(설계기획관리) 경제성, 시공성, 설계창의성 등을 고려할 수 있는 폭넓은 시각, 계획목표 설정을 위한 창의적 태도, 기본구상을 구체화하기 위한 논리적 사고 자세, 설계-시공-준공 및 유지관리 전 과정을 고려하는 태도, 시설물 사용자적 입장에서 경제성과 편리성을 검토하는 태도, 예산판단시 누락요소 발생방지를 위한 치밀한 태도, 평가결과 의 객관성 유지</p> <p>(건설공사공정관리) 계약문서의 누락사항 검토를 위한 정확성, 설계서 이행에 대한 정확성, 계약관련 업무 기밀 유지, 현장의 상황 및 특성 분석 능력</p> <p>(건설공사품질관리) 품질기준의 객관성을 높이고 논리적으로 기술하려는 태도, 최적의 목표를 수집하기 위한 체계적인 전략적 태도, 관련법규, 조례, 지침기준의 준수</p> <p>(건설공사환경관리) 총괄적 사고, 정확성, 문제해결의지, 집중력</p> <p>(건설공사공무관리) 설계서를 면밀히 분석하려는 태도, 유사공정의 시공 경험을 참조하려는 태도, 설계서를 면밀히 분석하려는 태도, 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 업무에 긍정적이고 타인을 논리적으로 설득하여 관철시키려는 의지, 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하려는 태도, 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하려는 태도</p> <p>(유지관리) 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관리 기초 지식 파악 노력, 시설물의 사용 목적별 이해 노력, 시설물의 구성 재료별 이해 노력</p> <p>(조경관리) 사물이나 현상을 분석하고 대처하려는 태도, 정확하고 세심한 업무 처리 태도, 침착하게 업무를 처리하려는 태도</p>
<p>자격 사항</p>	<p>건축기사, 영어능력, 컴퓨터활용능력 등</p>
<p>직업 기초 능력</p>	<p>의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력, 기술능력, 직업윤리, 조직이해능력</p>
<p>참고 사이트</p>	<p>http://www.ncs.go.kr</p>